हार्दिक पाटीलची कोना आयर्नमॅन वर्ल्ड चॅम्पियनशिपमध्ये ऐतिहासिक कामगिरी



ॲरिझोना येथे पहिली आयर्नमॅन शर्यत पूर्ण केल्यानंतर त्यांनी हवाईतील कोना येथे होणाऱ्या जागतिक अजिंक्यपद स्पर्धेत सहभागी होण्याचे स्वप्न पाहिले होते. तब्बल ११ वर्षांच्या प्रतीक्षेनंतर त्यांनी हे स्वप्न प्रत्यक्षात उतरवले.

विरार : जागतिक स्तरावरील अत्यंत खडतर समजल्या जाणाऱ्या 'विनफास्ट आयर्नमॅन वर्ल्ड चॅम्पियनशिप २०२६' मध्ये वसई विरारचे सुपुत्र हार्दिक दयानंद पाटील यांनी उल्लेखनीय कामगिरी केली आहे. तब्बल ४६ फुल आयर्नमॅन शर्यतींचा अनुभव पाठीशी असलेल्या हार्दिक यांनी कोना, हवाई येथे झालेली आपली ४७ वी फुल आयर्नमॅन शर्यत १६ तास ५ मिनिटे ४४ सेकंदांत पूर्ण केली. त्यांच्या या कामगिरीमुळे भारतीय एंड्युरन्स क्रीडा क्षेत्रात त्यांच्या नावाची विशेष चर्चा होत आहे. हवाई येथील कोना परिसरात होणारी आयर्नमॅन वर्ल्ड चॅम्पियनशिप ही खेळाडूंच्या शारीरिक क्षमता, मानसिक कणखरपणा आणि प्रचंड सहनशक्तीची परीक्षा घेणारी स्पर्धा मानली जाते. या स्पर्धेत सहभागी खेळाडूंना ३.८ किलोमीटर समुद्रात पोहणे, १८० किलोमीटर सायकलिंग आणि त्यानंतर ४२.२ किलोमीटर मॅरेथॉन धावणे, अशी एकूण २२६ किलोमीटरची आव्हानात्मक शर्यत पूर्ण करावी लागते. समुद्रातील लाटा, वेगवान वारे आणि उष्ण हवामानाचा सामना करत हार्दिक यांनी ही शर्यत पूर्ण केली. हार्दिक पाटील यांच्या या यशामागे अनेक वर्षांची मेहनत, सातत्यपूर्ण सराव आणि ध्येयाप्रती असलेली निष्ठा आहे. २०१५ मध्ये

दुष्काळग्रस्तांच्या मदतीसाठी नेरूळच्या नवरात्र मंडळाचा पुढाकार !

नवी मुंबई : राज्यातील दुष्काळी परिस्थितीमुळे ग्रामीण भागातील शेतकरी, शेतमजूर आणि अनेक कुटुंबांसमोर पाणी व अन्नटंचाईचे गंभीर संकट उभे राहिले आहे. अशा संकटाच्या काळात दुष्काळग्रस्तांना मदतीचा हात देण्यासाठी नेरूळ सेक्टर १६ येथील सार्वजनिक नवरात्र उत्सव मंडळाने पुढाकार घेतला आहे. मंडळाच्या वतीने मुख्यमंत्री सहायता निधीसाठी १ लाख ११ हजार १११ रुपयांची मदत माजी आमदार संदीप नाईक यांच्याकडे सुपूर्द करण्यात आली. मंडळाचे प्रमुख मार्गदर्शक गणेशदादा भगत यांच्या पुढाकारातून हा मदतनिधी देण्यात आला. उत्सव, धार्मिक कार्यक्रम आणि सांस्कृतिक उपक्रमांपुरते मर्यादित न राहता सामाजिक संकटाच्या काळातही आपली जबाबदारी ओळखून मदतीसाठी पुढे येण्याचा मंडळाचा हा निर्णय महत्त्वपूर्ण ठरला आहे. पावसाचे असमान वितरण, पाणीटंचाई आणि शेतीवरील संकट यामुळे दुष्काळाचा फटका बसलेल्या भागांतील ग्रामीण जनजीवन विस्कळीत होते. पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, जनावरांसाठी चारा आणि कुटुंबांच्या अन्नाची गरज भागविण्यासाठी अनेकांना संघर्ष करावा लागतो. अशा वेळी समाजातील विविध संस्था, सार्वजनिक मंडळे आणि दानशूर व्यक्तींनी मदतीसाठी पुढे येणे आवश्यक असल्याचे गणेशदादा भगत यांनी कृतीतून दाखवत समाजापुढे आदर्श निर्माण केला आहे. नेरूळमधील सार्वजनिक नवरात्र उत्सव मंडळाने मुख्यमंत्री सहायता निधीसाठी दिलेल्या या आर्थिक योगदानातून संकटग्रस्तांप्रति सामाजिक संवेदनशीलता व्यक्त केली आहे. मदतीची रक्कम दुष्काळग्रस्तांपर्यंत पोहोचविण्यासाठी मुख्यमंत्री सहायता निधीच्या माध्यमातून हातभार लावण्याचा मंडळाचा हा उपक्रम आहे. दुष्काळाच्या संकटात शेतकरी आणि ग्रामीण कुटुंबांना दिलासा देण्यासाठी अशा सामाजिक उपक्रमांची गरज असून, नेरूळच्या सार्वजनिक नवरात्र उत्सव मंडळाने दिलेल्या योगदानातून 'उत्सवाबरोबरच समाजसेवाही' हा संदेश अधोरेखित झाला आहे. महाराष्ट्रात पडलेला दुष्काळ पाहता शेतकरी बांधवांसाठी प्रत्येकानेच यथाशक्ती पुढाकार घेण्याचे आवाहन गणेशदादा भगत यांनी केले आहे.

लवादासमोर सार्वजनिक सूचना

मल्टी-स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये
द्वारा : कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.,
मीरा सागर बिल्डिंग, नवरोजी लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६

ज्याअर्थी, 'कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' (दावादार) यांनी खाली नमूद केलेला वाद निर्णयासाठी माझ्याकडे सोपवला आहे, त्याअर्थी, तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या वतीने अधिकृत वकील/प्रतिनिधीमार्फत, १९ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता, वरील पत्त्यावर उपस्थित राहावे. सदर प्रतिनिधीकडे लवादाच्या प्रकरणाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्याचे अधिकार आणि क्षमता असणे आवश्यक आहे. तसेच, या लवाद प्रकरणातील दाव्याला उत्तर देण्यासाठी तुम्हाला उपस्थित राहण्यास सांगण्यात येत आहे.

अ.क्र.	वाद/प्रकरण क्र.	विरोधी पक्षकाराचे / पक्षकारांची नावे व पत्ते
१	ARB/COS/31/2026 कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. .....वादी विरुद्ध श्रीमती वंदना अमोल दिपांकर व इतर .....प्रतिवादी	**सौ. वंदना अमोल दिपणकर प्रतिवादी क्र. १** पत्ता: २१-बी/५१, बीडीडी चाळ, बी. जे. देवरुखकर रोड, डी. बी. कुलकर्णी विद्यालयाजवळ, नायगाव, दादर (पूर्व), मुंबई – ४०००१४. **श्री. अमोल दीपक दिपणकर प्रतिवादी क्र. २** पत्ता: २१-बी/५१, बीडीडी चाळ, बी. जे. देवरुखकर रोड, डी. बी. कुलकर्णी विद्यालयाजवळ, नायगाव, दादर (पूर्व), मुंबई – ४०००१४.

सूचना देण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी आपण उपस्थित न राहिल्यास, लवादाचे प्रकरण आपल्या अनुपस्थितीत निकाली काढले जाईल.
आज दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी माझ्या सही आणि शिक्क्यांनिशी जारी केले.

द्वारा :
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
मीरा सागर बिल्डिंग, नवरोजी लेन,
घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६

शिक्का

सही/-
श्री. ए. पी. पवार
मध्यस्थ

लवादासमोर सार्वजनिक सूचना

मल्टी-स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये
द्वारा : कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.,
मीरा सागर बिल्डिंग, नवरोजी लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६

ज्याअर्थी, 'कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' (दावादार) यांनी खाली नमूद केलेला वाद निर्णयासाठी माझ्याकडे सोपवला आहे, त्याअर्थी, तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या वतीने अधिकृत वकील/प्रतिनिधीमार्फत, १९ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता, वरील पत्त्यावर उपस्थित राहावे. सदर प्रतिनिधीकडे लवादाच्या प्रकरणाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्याचे अधिकार आणि क्षमता असणे आवश्यक आहे. तसेच, या लवाद प्रकरणातील दाव्याला उत्तर देण्यासाठी तुम्हाला उपस्थित राहण्यास सांगण्यात येत आहे.

अ.क्र.	वाद/प्रकरण क्र.	विरोधी पक्षकाराचे / पक्षकारांची नावे व पत्ते
१	ARB/COS/29/2026 कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. .....वादी विरुद्ध मेसर्स सौजन्य एंटरप्रायझेस आणि इतर .....प्रतिवादी	**१. मे. सौजन्य एंटरप्रायझेस** **मालकीण: सौ. समता भालचंद्र मिंडे** **प्रतिवादी क्र. १** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. १०२, ओम आकृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २४, शिवगंगा नगर, एनजीआर सर्व्हे क्र. ७०, अंबरनाथ (पूर्व), व्हीटीसी अंबरनाथ, पोस्ट अंबरनाथ, पिन कोड – ४२१५०१. आणि सौजन्य एंटरप्रायझेस, प्लॉट क्र. ५, जीव गंगा, शिवगंगा नगर, बालाजी मंदिराजवळ, अंबरनाथ पूर्व – ४२१५०१. **२. श्री. भालचंद्र नामदेव मिंडे** **प्रतिवादी क्र. २** पत्ता: फ्लॅट क्र. १०२, ओम आकृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २४, शिवगंगा नगर, एनजीआर सर्व्हे क्र. ७०, अंबरनाथ पूर्व, व्हीटीसी अंबरनाथ, पोस्ट अंबरनाथ, अंबरनाथ पूर्व – ४२१५०१.

सूचना देण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी आपण उपस्थित न राहिल्यास, लवादाचे प्रकरण आपल्या अनुपस्थितीत निकाली काढले जाईल.
आज दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी माझ्या सही आणि शिक्क्यांनिशी जारी केले.

द्वारा :
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
मीरा सागर बिल्डिंग, नवरोजी लेन,
घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६

शिक्का

सही/-
श्री. ए. पी. पवार
मध्यस्थ

रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १०४-१०६, गाला आर्गोस, हरिकृपा टॉवरजवळ, गुजरात कॉलेज रोड, अहमदाबाद - ३८०००६, दूरध्वनी: ०७९ ४५९३२७०२

ताबा सूचना (परिशिष्ट IV {नियम ८(१)})

खाली स्वाक्षरी करणारे, **'रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड' (यापुढे 'रेअर एआरसी' असे संबोधले जाईल)** चे अधिकृत अधिकारी, 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' अंतर्गत आणि या कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचता, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/तारणकर्त्यांना एक **मागणी नोटीस** बजावली होती. या नोटीसद्वारे त्यांना ती मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत थकीत रक्कम परत करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदारांनी/तारणकर्त्यांनी थकीत रक्कम परत न केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने, उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) आणि संबंधित नियमावलीतील नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. कर्जदारांचे/तारणकर्त्यांचे लक्ष उक्त कायद्याच्या कलम १३(८) मधील तरतुदीकडे वेधले जात आहे, ज्यामध्ये तारण ठेवलेली मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत नमूद केले आहे. कर्जदारांना/तारणकर्त्यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तांशी संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये. अशा प्रकारचा कोणताही व्यवहार **'रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड'** च्या दाव्याच्या अधीन असेल, खाली नमूद केलेली थकीत रक्कम, तसेच त्यावर आकारले जाणारे व्याज, भविष्यातील व्याज, दंडनीय व्याज आणि इतर शुल्क, **२९.०१.२०२६** पासून पूर्ण वसुली होईपर्यंत या मालमत्तांवर लागू राहतील.

अनु क्रमांक	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	२८.०१.२०२६ रोजीची एकूण थकीत रक्कम (कलम १३(२) अंतर्गत नोटीसनुसार)	कलम १३(२) अंतर्गत नोटीसची तारीख	ताब्याचा दिनांक
१	MIR000000008258	(१) दिनेश चिकन सेंटर (कर्जदार), (२) दिनेश गजानन पाटील (सहकर्जदार आणि गहाणखत), (३) पाटील दिपाली दिनेश (सह-कर्जदार).	घर क्रमांक ३७०/बी, गाव झिडाके, खिरखिडा पाडा रोड, अंबाडी नाका, भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०७.	रु. ६,६६,७७०.०५/-	१६.०७.२०२६	१७.१०.२०२६
२	MUM000000009853	(१) विजय एंटरप्रायझेस (कर्जदार), (२) विजयन पिल्लई (सह-कर्जदार आणि गहाणखत), (३) रेमा विजयन पिल्लई (सह-कर्जदार), (४) संध्या फर्नांडिस (सह-कर्जदार), (५) गोपिका विजयन पिल्लई (सह-कर्जदार).	जमिनीचा भूखंड आणि त्यावर असलेली बांधकामे यांचे सर्वेक्षण: सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. २ (भाग), सी.टी.एस. क्र. ९९ (भाग)/९९/२९; एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ३७१.६६ चौ. मीटर, ज्यामध्ये १९३.८८ चौ. मीटर क्षेत्रावर विद्यमान बांधकाम आहे आणि १७७.७८ चौ. मीटर क्षेत्र मोकळी जमीन आहे. हे भूखंड तुंगवा गाव, एल अँड टी गेट क्र. ६ च्या समोर, पवई, मुंबई – ४०००७२ येथे स्थित आहेत.	रु. १०,५१,०५०.४८/-	१६.०७.२०२६	२१.१०.२०२६

दिनांक: २४.१०.२०२६
स्थळ: मुंबई

सही/- अधिकृत अधिकारी
(रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लि.)

ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

नोंदणीकृत कार्यालय : १४ वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली : ११००१९ दू. : ९१-११-४३४४५६०० फॅक्स : ९१-११-४३११५६१८
कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. : १०१, कल्पतरू इन्फीनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५.
ई-मेल : care.arc@acrelindia.in संकेतस्थळ : www. acrelindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' मधील नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदींसह वाचित 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' अंतर्गत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना.
सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे **१५ दिवसांची** नोटीस देण्यात येत आहे की, **'ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड' (उखछ: ५९९३उ्ऊ२००२झड्उ११५७६९) ('प्रतिभूत धनको')** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/भारित केलेल्या आणि ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा तारणधारक धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशा खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री केली जाणार आहे. ही विक्री **'जशी आहे, जिथे आहे'**, **'जशी आहे, तशी आहे'** आणि **'जी काही आहे, तशी आहे'** या तत्त्वावर केली जाईल. तारणधारक धनकोकडे येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ही विक्री केली जात असून, प्रत्येक मालमत्तेसाठी खाली नमूद केलेली 'राखीव किंमत' आणि 'अनामत रक्कम' लागू असेल.
प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / एसीआरइ ट्रस्टचे नाव	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/हमीदारांचे नाव	देय असलेली एकूण थकबाकी रुपयांमध्ये	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	लिलाव दिनांक आणि वेळ / इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख	इरठे जमा करण्यासाठी बँक खात्याचा तपशील	पीडीएफ पाहण्यासाठी बारकोड स्कॅन करा
१	AFH000100460417/ Acre 166 Trust JC Flower Asset Reconstruction Private Limited	महेश रमेश माने सुष्मा महेश माने	रु. ४१,३६,७७६/- (रुपये एकेचाळीस लाख छत्तीस हजार सातशे शहात्तर मात्र) - दिनांक ०७-०९-२०२६ रोजीची स्थिती + पुढील व्याज + त्यावरील इतर शुल्क	रु. १२,५०,०००/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,२५,०००/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र)	१३-११-२०२६ दु. २:३० ते दु. ३:३० वा. ---------- १२-११-२०२६ दु. ४:०० वा. पर्यंत	बँक खात्याचे नाव : एसीआरई-१६६-ट्रस्ट खाते क्रमांक : ०९०११०२००००४२११२ बँक : आयडीबीआय बँक आयएफएससी कोड - आबीकेएल००००९०१	
प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील : अनुसूची–१: सुमारे ४१२ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा जमिनीचा तुकडा, ज्यावर सध्या इमारतींचे बांधकाम सुरू आहे. हा तुकडा एका मोठ्या भूखंडाचा भाग आहे, जो सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. ६ (एकूण क्षेत्रफळ १७,२०० चौ.मी.) येथे स्थित आहे. हे ठिकाण गाव - चिखलोली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा - उल्हासनगर-३ (अंबरनाथ महानगरपालिका क्षेत्रांतर्गत) येथे असून, त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व - सर्व्हे क्र. १२७, पश्चिम - सर्व्हे क्र. १२८, उत्तर - सर्व्हे क्र. १२८, दक्षिण - १८ मीटर रुंद रस्ता. अनुसूची–२: निवासी सदनिका/गाळा क्र. २०४, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २९.१४ चौ.मी. (म्हणजेच ३१३ चौ. फूट) आहे. ही सदनिका 'टाइप सी' इमारतीमधील १० व्या क्रमांकाच्या इमारतीत, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे.								
२	AFH000100340854/ Acre 166 Trust JC Flower Asset Reconstruction Private Limited	विकास वसंत जाधव वसंत जाधव संदीप वसंत जाधव	रु. २९,०६,७५४/- (रुपये एकोणतीस लाख सहा हजार सातशे चोपन्न मात्र) - दिनांक ०७-०९-२०२६ रोजीची स्थिती + पुढील व्याज + त्यावरील इतर शुल्क	रु. ९,१५,०००/- (रुपये नऊ लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ९१,५००/- (रुपये एक्याण्णव हजार पाचशे मात्र)	१३-११-२०२६ दु. २:३० ते दु. ३:३० वा. ---------- १२-११-२०२६ दु. ४:०० वा. पर्यंत	बँक खात्याचे नाव : एसीआरई-१६६-ट्रस्ट खाते क्रमांक : ०९०११०२००००४२११२ बँक : आयडीबीआय बँक आयएफएससी कोड - आबीकेएल००००९०१	
प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील : गाव - कात्रप, कुळगाव बदलापूर, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे (पिन कोड - ४२१५०३) येथील कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत असलेली, गट क्र. ५७/४ (भाग) (५७/४/२) या स्थावर मालमत्तेवर बांधलेला १८.५७चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळाचा 'फ्लॅट क्र. १०७' (जो श्री. विकास वसंत जाधव यांच्या नावावर आहे), आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व - रस्ता आणि सर्व्हे क्र. ५७/५ ची सीमा; पश्चिम - रस्ता आणि सर्व्हे क्र. ५७/८ व ५७/२; उत्तर - सर्व्हे क्र. ५७/३; दक्षिण - सर्व्हे क्र. ४२ आणि सर्व्हे क्र. ५७.								
३	606439211071452/ Acre 178 Trust SMFG India Home Finance Co. Ltd.	संदीप आनंद शेट्टी राखी संदीप शेट्टी	रु. ३६,०२,३७८/- (रुपये छत्तीस लाख दोन हजार तीनशे अठ्याहत्तर मात्र) - दिनांक ०७-०९-२०२६ रोजीची स्थिती + पुढील व्याज + त्यावरील इतर शुल्क	रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र)	रु. १,३०,०००/- (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र)	१३-११-२०२६ दु २:३० ते दु. ३:३० वा. ---------- १२-११-२०२६ दु. ४:०० वा. पर्यंत	बँक खात्याचे नाव : एसीआरई-१७८-ट्रस्ट खाते क्रमांक : ०९०११०२००००४२६१७ बँक : आयडीबीआय बँक आयएफएससी कोड - आबीकेएल००००९०१	
प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील : ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे आसदे गोलावली येथील सर्व्हे क्र. १०४ (हिस्सा भाग) मधील जमिनीचा तुकडा, जो कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात तसेच ठाणे नोंदणी जिल्हा आणि कल्याण उप-जिल्हा कार्यक्षेत्रात येतो; या जमिनीवर स्थित 'जास्मिन अपार्टमेंट' इमारतीमधील 'बी' विंगमध्ये, पहिल्या मजल्यावर असलेला १०५ क्रमांकाचा फ्लॅट (ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ५८० चौ. फूट आहे) या मालमत्तेचा पत्ता: आसदे गोलावली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१२०१ असा आहे.								

वरील कर्ज खाते आणि त्यासोबतचे सर्व अधिकार, मालकीहक्क, हितसंबंध, अंतर्निहित तारण, गहाण आणि/किंवा हमी (ज्यामध्ये वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तांचाही समावेश आहे), हे सर्व 'ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड' कडे हस्तांतरित करण्यात आले आहेत. सदर कंपनी, वर दिलेल्या रकान्यात स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहे.

	लिलाव प्रक्रीया संदर्भात महत्वाची माहिती	
१	लिलावासाठी संकेतस्थळ	https://www.bankeauctions.com
२	संपर्काचा तपशील	1800-206-2989/auction.support@acreindia.in/rohan.sawant@ acreindia.in
३	मालमत्ता निरिक्षणाची तारीख व वेळ	पूर्व सूचने नुसार
४	विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि नियमांसाठी, कृपया www.acreindia.in.in/www.bankeauctions.com वर भेट द्या	

दिनांक : ३०.०९.२०२६, स्थळ : महाराष्ट्र

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट्स केअर ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्रायजेस लि.

जाहिर नोटीस

तमाम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते कि तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ यांच्या कार्यक्षेत्रातील व कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद यांच्या हद्दीतील मौजे कुळगाव येथील स. न. 33 हिस्सा न. 01 ; अदमासे क्षेत्रफळ 834.75 चौ मी. या भूखंडावर उभारलेल्या आम्रपाली को. ऑप. हौ. सो. या संस्थेच्या इमारतीतील "बी " विंग मधील दुसऱ्या मजल्या वरील निवासी सदनिका क्रमांक. 10 अदमासे क्षेत्रफळ 525 चौ फूट built up ही निवासी सदनिका मिळकत श्री. बाळकृष्ण रामचंद्र कानपिळे (मयत) व श्रीमती. पुष्पलता बाळकृष्ण कानपिळे यांच्या नावावर नोंदणी कृत दस्त क्रमांक.11986/2014 दिनांक. 19/12/2014 अन्वये नोंदविलेली व कायम स्वरूपी मालकी हक्काने नोंदविलेली मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे प्रथम सह मालक श्री. बाळकृष्ण रामचंद्र कानपिळे यांचे दिनांक 21/01/2026 रोजी निधन झालेलं असून त्यांनी नामनिर्देशन केलेलं नाही त्यांच्या मृत्यू च्या पश्चात सदर मिळकतीचे सह मालक श्रीमती. पुष्पलता बाळकृष्ण कानपिळे यांच्या नावे मयत सभासद श्री बाळकृष्ण रामचंद्र कानपिळे (मयत) यांचा निम्मा हिस्सा हस्तांतरित करणे कामी संस्थे कडे उपविधीतील तरतुदी प्रमाणे अर्ज व विहित नमुन्यात कागदपत्रे सादर करून सह मालक हस्ता तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करणार आहेत .

तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा हक्क; हित संबंध; अधिकार वारसा हक्क, बोजा, गहाण हक्क, किंवा इतर कोणतेही हक्क श्री. बाळकृष्ण रामचंद्र कानपिळे (मयत)यांच्या मालकीच्या हिस्सा बाबत प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष रीतीने प्रस्तापित होत असल्यास खालील दिलेल्या पत्यावर सदर नोटीस प्रकाशित झाल्या पासून 15 दिवसाच्या मुदतीत कागदपत्राच्या पुराव्यानिशी संपर्क करावा अन्यथा तसें न झाल्यास कोणाचीही काहीही हरकत नाही असे समजण्यात येईल व पुढील कार्यवाही महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियमातील तरतुदी नुसार सदर मिळकत पूर्णपणे सहमालक पत्नी वारस श्रीमती. पुष्पलता बाळकृष्ण कानपिळे यांच्या नावे हस्ततरित होईल अथवा करण्यात येईल व तद्द नंतर कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही अथवा त्यांना तो अधिकार राहणार नाही म्हणून ही नोटीस प्रकाशित.

श्रीमती. पुष्पलता बाळकृष्ण कानपिळे
मूळ द्वितीय सह मालक/ पत्नी वारसदार

स्थळ :- कात्रप;
दिनांक :- 24/10/2026

सही/-
अध्यक्ष/ सचिव
आम्रपाली को. ऑप. हौ. सो.
कात्रप बदलापूर(पु), ता. अंबरनाथ.

सही/-
महालक्ष्मी असोसिएट्स
ऑफिस क्र. 09, बिपीन को-ऑप. हौ. सोसायटी,
गायत्रीनगर, कात्रप, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ.
मूळ द्वितीय सह मालक/ पत्नी वारसदार यांच्या वतीने
विधिसल्लागार तथा प्राधिकृत प्रतिनिधी

"सार्वजनिक सूचना".

माझे अशील श्रीमती रेश्मा करीमुल्ला बाशा हि अब्दुल गफार शेख यांची कन्या आणि श्री. अब्दुल सत्तार शेख, अब्दुल गफार शेख यांचे पुत्र, यांच्या वतीने या जाहीर नोटिसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, मयत श्री. अब्दुल गफार शेख आणि श्री. अब्दुल सत्तार शेख यांनी संयुक्तपणे खालील नमूद सदनिकेची खरेदी केली होती.

सदनिकेचा तपशील: सदनिका क्र. ५०२, ५ वा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ ४९६.४४ चौ. फूट, म्हणजेच ४६.१२ चौ. मीटर (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह), "द्वारका प्रसादम बी विंग असोसिएशन", इमारत क्र. बी-३, सर्वे क्र. ७७, हिस्सा क्र. २८, मौजे चिखलोली, फेज १, एमआयडीसी पाइपलाइन, अंबरनाथ पूर्व, अंबरनाथ महानगरपालिका हद्द, अंबरनाथ – ४२१५०६, जिल्हा ठाणे.

त्यानंतर श्री. अब्दुल गफार शेख यांचे दिनांक ११/०९/२०२२ रोजी निधन झाले आणि श्रीमती फौजिया अब्दुल गफार शेख यांचे दिनांक ०७/०५/२००४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वारस राहिले आहेत:१. श्रीमती रेश्मा करीमुल्ला बाशा, (अब्दुल गफार शेख यांची मुलगी), २. श्री. अब्दुल सत्तार शेख (अब्दुल गफार शेख यांचे पुत्र). आता कायदेशीर वारस श्रीमती रेश्मा करीमुल्ला बाशा यांनी सदर सदनिकेतील त्यांचा हक्काचा हिस्सा श्री. अब्दुल सत्तार शेख यांच्या नावे हक्कसोडपत्राद्वारे सोडण्यास संमती दर्शविली आहे. त्यामुळे सदर सदनिकेची १०० टक्के मालकी श्री. अब्दुल सत्तार शेख यांच्या नावे करण्याचा प्रस्ताव आहे.

सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा, व्यक्तींचा समूह, संस्था, बँक किंवा कोणत्याहीवित्तीय संस्थेचा कोणत्याही कारणास्तव हरकत, दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या जाहीर नोटिसीच्या प्रसिद्धीपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या अधिवक्त्यांशी संपर्क साधावा.विहित मुदतीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर मालमत्तेबाबत कोणाचाही दावा अथवा हरकत नाही, असे समजून पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण: कल्याण,
दिनांक: 24/10/2026
पत्ता: ३, शंकर निवास, सिंडिकेट, मुरबाड रोड,
कल्याण (प.), पिन कोड – 421301.

सही /-
ॲड. भरत एच. पारवानी
संपर्क: 9029811870

जाहीर नोटीस

प्रति,

६) श्री. जनार्धन हशया गायकवाड (मयत) तर्फे वारस, ६/१) श्रीमती सुशिला जनार्धन गायकवाड, ६/२) श्री. किशोर जनार्धन गायकवाड,६/३) श्री.लखण जनार्धन गायकवाड, ६/१ ते ६/३ रा. बदलापूर रोहिदास वाडा जि. ठाणे, ११) श्री. सुरेश उंद्रया गायकवाड, रा.पाले, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, १३) श्रीमती. सुशीलाबाई संजय मुकणे, रा.पाले, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, १५) श्रीमती. शांताबाई चंद्रकांत चव्हाण, रा. बारकुपाडा शिवमंदिर, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, १७) श्रीमती गुलाब अनिल भोईर, रा. नारपोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, २०) श्री. रवींद्र लक्ष्मण गायकवाड (मयत), २०/१) रोहिणी रवींद्र गायकवाड, २०/२) ऋतिका रवींद्र गायकवाड, २०/३) ऋषी रवींद्र गायकवाड, २०/४) साक्षी रवींद्र गायकवाड, २०/१ ते २०/४ रा. पाले, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, २४) श्रीमती. कविता लक्ष्मण गायकवाड, रा.पाले, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, २७) श्रीमती. दिपाली दीपक मुकणे, रा. टेंभी नाका, आंबडेकर नगर ठाणे जि. ठाणे, २८) श्रीमती. ज्योति तययब अली, रा. गोकुलनगर ठाणे, जि. ठाणे, २९) श्रीमती. शोभा पप्पू वांळज, रा. रोहिदास वाडा कल्याण, ता. कल्याण, जि. ठाणे, ३२) कार्यकारी अभियंता अंबरनाथ एम.आय. डी.सी, पत्ता. कटाई पाईप लाईन रोड आनंद नगर एम.आय. डी.सी, अंबरनाथ, तालुका. अंबरनाथ, जिल्हा. ठाणे. ४२१५०६, ३३) प्रादेशिक अधिकारी एम. आय. डी. सि., ठाणे, पत्ता. कटाई पाईप लाईन रोड आनंद नगर एम.आय.डी.सी, अंबरनाथ, तालुका. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. ४२१५०६ ३४) तलाठी सजा पाले, पत्ता. पाले, तालुका. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.

यांसी.........

विषय – दि. ०४/११/२०२६ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेकामी कायदेशीर नोटीस

महोदय,

१. माझे अशिल श्री. आतिश बालाराम खंबायत, राहणार– गायकवाड पाडा, उल्हासनगर सेक्शन-36, उल्हासनगर 5, जि. ठाणे यांनी उल्हासनगर येथील मा उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर यांचे न्यायालयात आर. टि. एस. अपील नं. ७६/२०२६ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ प्रमाणे आर. टि. एस. अपील दाखल केलेले आहे.

२. सदर आर. टि. एस अपील नं. ७६/२०२६ असा असून त्याची पुढील सुनावणी ०४/११/२०२६ रोजी उल्हासनगर येथील मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब उल्हासनगर यांचे न्यायालयात उल्हासनगर प्रांत कार्यालय येथे नियोजित करण्यात आलेली आहे.

३. तरी या जाहीर नोटिसद्वारे कळविण्यात येते की, तरी आपण व्यक्तीशः किंवा आपले कायदेशीर प्रतिनिधी मार्फत सुनावणीस उपस्थित राहवे, आपण असे न केल्यास आपणास काहीही म्हणणे नाही असे समजून आपल्याविरुद्ध एकतर्फी सुनावणीचे आदेश केले जातील. कळावे.

पत्ताः भगवान जाधव बिल्डींग, पहिला मजला,
तहसील कार्यालय जवळ, मुरबाड, जि. ठाणे.
मो. नं. ७०२१३२७६२१

सही/-
ॲड. महेश ध. घरत

लघू वाद न्यायालयात, मुंबई
आर.ए.ई. दावा क्र. १२७६ सन २०२६

१. दाभेल सिमलाक मदरसा ट्रस्ट , एक ट्रस्ट, ज्याचे प्रशासन व व्यवस्थापन 'जामिया इस्लामिया तालीमुद्दीन ट्रस्ट' द्वारे केले जाते; कार्यालय पत्ता: जामिया इस्लामिया तालीमुद्दीन, दाभेल सिमलाक, गाव - दाभेल, जिल्हा - नवसारी, गुजरात - ३९६४१५.
२. श्री. इब्राहिम मोहम्मद गजिया, वय सुमारे ५७ वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय, भारतीय नागरिक, राहणार: सुरती झापा, बारडोली, सुरत, गुजरात - ३९४६०१.
३. श्री. मोहम्मद मासूम युसूफ हंस, वय सुमारे ७३ वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय, भारतीय नागरिक, राहणार: ४२८, हंस मोहल्ला, दाभेल, नवसारी, गुजरात - ३९६४१५.
(वादींच्या वतीने त्यांचे अधिकृत मुखत्यारपत्रधारक श्री. फारूक मोहम्मद पटेल यांच्याद्वारे) ...वादी

विरुद्ध

१. श्रीमती उर्मिला अशोक शुक्ला, वय: प्रौढ, व्यवसाय: गृहिणी,
२. श्री. अनुप अशोक शुक्ला, वय: प्रौढ, व्यवसाय: अज्ञात; दोघेही राहणार: गॅरेज क्र. २, तळमजला, रावल चेंबर्स, म्युनिसिपल स्ट्रीट क्र. ३, अमराली मेरवानजी स्ट्रीट, परळ, मुंबई - ४०००१२.
३. श्री. रमेश रामनाथ शुक्ला (स्व. रामनाथ ठाकूर प्रसाद शुक्ला यांचे सुपुत्र), वय: प्रौढ, व्यवसाय: अज्ञात, राहणार: ३०२, बी विंग, पवन पुत्र सी.एच.एस.एल. , डॉ. एमेश ब्रोजेस रोड, परळ, मुंबई - ४०००१२.
४. श्री. व्हिड आरयन (पूर्ण नाव माहित नाही), वय: माहित नाही, व्यवसाय: व्यापार,
व्यवसायाचे ठिकाण: गॅरेज क्र. २, तळमजला, रावल चेंबर्स,
म्युनिसिपल स्ट्रीट क्र. ३, ऐमराली मेरवानजी स्ट्रीट, परळ, मुंबई - ४०००१२. ....प्रतिवादी

प्रति,
वरील प्रतिवादी क्र. १, २ आणि ४,

ज्याअर्थी, वरील वादींनी प्रतिवादींविरुद्ध हा दावा दाखल केला असून, त्यात अशी विनंती केली आहे की, या माननीय न्यायालयाने वादींच्या बाजूने निकाल (डिक्री) द्यावा, ज्याद्वारे भाडेकरूत्व संपुष्टात येईल आणि प्रतिवादींना वादग्रस्त जागा, म्हणजेच गॅरेज क्र. २, तळमजला, रावल चेंबर्स, म्युनिसिपल स्ट्रीट क्र. ३, ऐमराली मेरवानजी स्ट्रीट, परळ, मुंबई - ४०००१२ ही जागा रिकामी करून, ती वादींच्या ताब्यात शांततापूर्ण आणि निर्वेध स्थितीत सोपवण्याचा आदेश दिला जावा. तसेच, दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश २०, नियम १२ नुसार, निकाल (डिक्री) दिल्यापासून प्रत्यक्ष ताबा वादींकडे सोपवेपर्यंतच्या कालावधीसाठी, वादग्रस्त जागेच्या वापराबाबत 'मीन प्रॉफिट' किंवा नुकसानभरपाई निश्चित करण्यासाठी चौकशी करण्याचा आदेश किंवा निर्देश या माननीय न्यायालयाने द्यावेत, आणि दाव्यात नमूद केल्याप्रमाणे इतर आवश्यक ती दाद मिळावी. आणि ज्याअर्थी, वर नमूद केलेल्या वादींनी १८ ऑगस्ट २०२६ रोजी एक अंतरिम मनाई हुकूम अर्ज दाखल केला आहे, जो 'दस्तावेज क्र. ९' म्हणून नोंदवला गेला आहे. या अर्जाद्वारे त्यांनी अशी विनंती केली आहे की, दाव्याची सुनावणी पूर्ण होऊन अंतिम निकाल लागेपर्यंत, प्रतिवादींना (आणि त्यांचे सेवक, प्रतिनिधी, कुटुंबीय किंवा त्यांच्यामार्फत दावा करणारे इतर कोणीही व्यक्ती) तात्पुरत्या मनाई हुकुमाद्वारे प्रतिबंध करण्यात यावा. त्यांना 'गॅरेज क्र. २, तळमजला, रावल चेंबर्स, म्युनिसिपल स्ट्रीट क्र. ३, अमराली मेरवानजी स्ट्रीट, परळ, मुंबई - ४०००१२' (किंवा त्यातील कोणताही भाग) कोणालाही हस्तांतरित करण्यास, भाड्याने देण्यास, उप-भाड्याने देण्यास, परवाना देण्यास, कोणालाही ताबा देण्यास किंवा कोणत्याही प्रकारे तिसऱ्या व्यक्तीचा हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करण्यास मनाई करण्यात यावी. तसेच, अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे इतर आवश्यक दिलासा मिळावा, अशी मागणी करण्यात आली आहे.

आणि त्यामुळे, तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या अधिकृत वकिलामार्फत, २९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दुपारी २:४५ वाजता, कोर्ट रूम नं. १९, चौथा मजला, न्यू ॲनेक्स बिल्डिंग, स्मॉल कॉजेस कोर्ट, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई - ४००००२' येथे उपस्थित राहावे आणि या अर्जाच्या विरोधात तुमचे म्हणणे दाखल करावे. जर तुम्ही उपस्थित राहिला नाहीत, तर या अर्जावर तुमच्या अनुपस्थितीत सुनावणी होऊन निर्णय घेतला जाईल.

'तुम्ही या न्यायालयाच्या 'कोर्ट रूम नं. १९' मधून मूळ दावा आणि 'दस्तावेज क्र. ९' वर असलेला मनाई हुकूम अर्जाची प्रत मिळवू शकता.'

न्यायालयाच्या शिक्क्यासह, आज दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२६ रोजी जारी केले.

शिक्का

स्वा/-
निबंधक

सार्वजनिक सूचना

संदर्भ: टाटा विद्युत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' (TATA VIDYUT Cooperative Housing | Society Ltd.) या इमारतीमधील, प्लॉट क्र. २५, सेक्टर ९ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ (तालुका व जिल्हा ठाणे) येथे स्थित, सुमारे १०४० चौ. फूट क्षेत्रफळाच्या 'बी-४' (B-४) क्रमांकाच्या सदनिकेचे (फ्लॅट) सिडको (CIDCO) हस्तांतरण.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे पक्षकार, श्री. आनंद गणपती राममोहन यांनी १९९३ मध्ये, 'टाटा विद्युत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' (TATA VIDYUT Cooperative Housing Society Ltd.) या इमारतीमधील, फ्लॅट क्र. बी - ४ (क्षेत्रफळ सुमारे १०४० चौ. फूट) हा सदनिका क्रमांक, जो प्लॉट क्र. २५, सेक्टर ९ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित आहे (यापुढे 'सदर मालमत्ता' असे संबोधले जाईल), तो श्री. के. वेंकटरामनी याच्याकडून खरेदी केला होता.

| सध्या माझे पक्षकार या 'सदर मालमत्ते' च्या सिडको (CIDCO) हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करत असून, त्यासाठी त्यांना 'सीएफसी' (CFC) क्रमांक ८०००३९५४४४ प्राप्त झाला आहे. मात्र, विक्रेते श्री. के. वेंकटरामनी सध्या उपलब्ध नाहीत आणि त्यांच्या पत्त्याबद्दल किंवा ते कुठे आहेत, याची कोणतीही माहिती माझ्या पक्षकारांकडे उपलब्ध नाही.

त्यामुळे, श्री. के. वेंकटरामनी स्वतः, किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस, नातेवाईक अथवा त्यांच्याशी संबंधित कोणतीही व्यक्ती, जर ते उपलब्ध असतील, तर त्यांनी ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीला किंवा सिडको प्राधिकरणाला लेखी स्वरूपात कळवावे, जेणेकरून हस्तांतरणाची प्रक्रिया सुरळीतपणे पूर्ण करता येईल.

जर वर नमूद केल्याप्रमाणे कोणताही दावा केला गेला नाही किंवा उपलब्धता दर्शविली गेली नाही, तर सिडको प्राधिकरण आणि माझा पक्षकार (अशील) संबंधित मालमत्तेचे हस्तांतरण माझ्या पक्षकाराच्या नावे पूर्ण करण्यास मोकळे असतील. अशा परिस्थितीत, कोणताही कथित दावा किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल; म्हणजेच तो दावा किंवा हितसंबंध कायमचा सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि तो सिडको प्राधिकरण किंवा माझ्या पक्षकारावर Windows बंधनकारक राहणार नाही.

Sd/-
ADVOCATE JSD LEGAL & ASSOCIATES
Advocate High Court
Shop No 2, Emerald CHS,
Plot No 86, Sector-06, Navi Mumbai

Place: Navi Mumbai
Date: 24th October 2026

लघू वाद न्यायालयात, मुंबई
आर.ए.ई. अँड आर. दावा क्र. ११०१ सन २०२६

श्री. फझल इब्राहिम मिर्झा, वय सुमारे ५३ वर्षे, व्यवसाय: नोकरी,
राहणार: ६००७ हीथविक कोर्ट, बर्क, व्हर्जिनिया, यु.एस.ए., त्यांच्या कायदेशीर अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत **श्री. फारूक मोहम्मद पटेल**, वय सुमारे ६७ वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय, यांचे कार्यालय: शॉप क्र. १०, तळमजला, सनशाईन एंटरप्रायझेस, ३२/३६, इमामवाडा रोड, फोटोवत मंजिल क्र. ३, मुंबई - ४०० ००९ येथे आहे. ... वादी

विरुद्ध

श्री. राकेश प्रविणचंद्र भावसार, वय: प्रौढ, व्यवसाय: ज्ञात नाही,
राहणार: रूम क्र. ४, तळमजला, बाबू बिल्डिंग, चुनाम किलू लेन, ३५७/३७७, डॉ. भडकमकर मार्ग (पूर्वीचे लॅमिंग्टन रोड), मुंबई - ४०० ००७. (मृत भाडेकरू श्री. प्रविणचंद्र रामदास भावसार यांचे कायदेशीर वारस) ... प्रतिवादी

प्रति,
वरील प्रतिवादी,

ज्याअर्थी, वरील वादीने प्रतिवादीविरुद्ध प्रस्तुत दावा दाखल केला असून, त्यात अशी विनंती केली आहे की, या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादीला वादग्रस्त जागेतून म्हणजेच रूम क्र. ४, तळमजला, बाबू बिल्डिंग, चुनम किलू लेन, ३५७/३७७, डॉ. भडकमकर मार्ग (पूर्वीचे लॅमिंग्टन रोड), मुंबई - ४०० ००७ बाहेर काढण्याचा हुकूम पारित करावा; तसेच प्रतिवादीला आदेश द्यावा की, त्याने सदर वादग्रस्त जागा वादीच्या ताब्यात निर्धोक, रिकामी आणि शांततापूर्ण स्थितीत सोपवावी. याव्यतिरिक्त, या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादीला असाही आदेश किंवा निर्देश द्यावा की, त्याने या माननीय न्यायालयात ०१/०४/२०२५ ते ३०/०६/२०२६ या कालावधीसाठी रु. ५,४००/- (रुपये पाच हजार चारशे रुपये फक्त) इतके भाड्याचे थकबाकीचे पैसे, व्याजासह रक्कम जमा करावी. ; तसेच वादग्रस्त मालमत्तेसाठी म्हणजेच, 'बाबू बिल्डिंग', तळमजला, खोली क्र. ४, चुनामकिलू लेन, ३७५/३७७, डॉ. भडकमकर मार्ग (पूर्वीचा लॅमिंग्टन रोड), मुंबई - ४०० ००७ येथे स्थित जागा नियमित मासिक भाडे (ज्यामध्ये अनुज्ञेय वाढ समाविष्ट असेल) देण्याचा आदेश देण्यात यावा. याव्यतिरिक्त, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश २०, नियम १२ नुसार, न्यायालयाच्या निर्णयाच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष ताबा (जो शांततापूर्ण, रिक्त आणि निर्वेध असावा) मिळेपर्यंत, सदर जागेच्या वापराबाबत 'मीन प्रॉफिट्स' किंवा नुकसानभरपाई निश्चित करण्यासाठी चौकशी करण्याचे आदेश या माननीय न्यायालयाने द्यावेत. तसेच, दाव्यात मागणी केल्याप्रमाणे इतर आवश्यक दिलासाही देण्यात यावा.

तुम्हाला याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे की, समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुमचे लेखी म्हणणे दाखल करा आणि संबंधित न्यायालयाच्या कक्षात पीठासीन न्यायाधीशांसमोर हजर राहा. कोर्ट रूम नं. १९, चौथा मजला, न्यू ॲनेक्स बिल्डिंग, कोर्ट ऑफ स्मॉल कॉजेस, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई - ४००००२ येथे, १६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी दुपारी २:४५ वाजता, स्वतः किंवा अधिकृत वकिलामार्फत (ज्याला खटल्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्याचे अधिकार व सूचना आहेत) उपस्थित राहावे. जर वकील उपस्थित राहणार असतील, तर त्यांच्यासोबत अशी व्यक्ती असणे आवश्यक आहे जी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल. तुम्हाला वरील वादीच्या दाव्यांना उत्तर द्यायचे आहे. ज्या दिवशी तुम्हाला उपस्थित राहण्यास सांगितले आहे, त्याच दिवशी या खटल्याचा अंतिम निकाल दिला जाणार आहे; त्यामुळे तुमच्या बचावासाठी ज्या साक्षीदारांच्या पुराव्यांवर किंवा ज्या कागदपत्रांवर तुम्हाला अवलंबून राहायचे आहे, ती सर्व त्या दिवशी सादर करण्यासाठी तुम्ही सज्ज असावे. तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, जर तुम्ही लेखी जबाब दाखल केला नाही किंवा ठरलेल्या दिवशी न्यायालयात उपस्थित राहिला नाहीत, तर तुमच्या अनुपस्थितीतच खटल्याची सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्ही या न्यायालयाच्या कोर्ट रूम नं . १९ मधून मूळ दाव्याची प्रत मिळवू शकता.
न्यायालयाच्या शिक्क्यासह, आज दिनांक २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी जारी केले.

शिक्का

स्वा/-
निबंधक

जाहीर नोटीस

कै. रामदास जगन्नाथ गुजराथी हे द सत्यम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेचे सभासद होते. सदर संस्थेचा पत्ता एमएचबी पोलीस स्टेशनसमोर, लिंक रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ असा आहे. त्यांच्या नावे सदर इमारतीतील "सत्यम बिल्डिंग", 'सी' विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. ११४, क्षेत्रफळ ५९० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र, यासंबंधी भाग प्रमाणपत्र क्र. १०४ असून, त्यामध्ये प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे ५ समभाग असून, त्यांचे विशिष्ट क्रमांक ३८६ ते ३९० आहेत. कै. रामदास जगन्नाथ गुजराथी यांचे दिनांक २३.०८.२०१९ रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता निधन झाले.

श्री. अविनाश रामदास गुजराथी, सौ. शुभांगी अमुल शाह, सौ. निवेदिता विवेक गुजराथी आणि कु. दृष्टी विवेक गुजराथी यांनी आपण कै. रामदास जगन्नाथ गुजराथी यांचे एकमेव कायदेशीर वारस असल्याचा दावा केला आहे.

श्री. अविनाश रामदास गुजराथी, सौ. शुभांगी अमुल शाह आणि कु. दृष्टी विवेक गुजराथी यांनी सौ. निवेदिता विवेक गुजराथी यांच्या नावे हक्कसोडपत्र निष्पादित केले आहे.

संस्था याद्वारे, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत, मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील सदर समभाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत वारस किंवा वारसदार अथवा इतर दावा करणारी व्यक्ती/व्यक्ती किंवा हरकत घेणारी व्यक्ती/व्यक्ती यांच्याकडून दावे किंवा हरकती मागविण्यात येत आहेत. अशा दावे/हरकतींच्या समर्थनार्थ तसेच मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील समभाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी संबंधित कागदपत्रांच्या प्रती व इतर पुरावे सादर करावेत. वर नमूद केलेल्या विहित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, संस्थेच्या उपविधींमध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील समभाग व हितसंबंध याबाबत कार्यवाही करण्यास संस्था स्वतंत्र असेल. मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील समभाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत संस्थेस प्राप्त झालेले दावे/हरकती, असल्यास, संस्थेच्या उपविधींमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार हाताळण्यात येतील. संस्थेच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदारांना/हरकतदारांना पाहणीसाठी संस्थेच्या कार्यालयात/संस्थेच्या सचिवांकडे, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून नोटिसीचा कालावधी संपेपर्यंत दररोज दुपारी १.३० ते ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध असेल.

द सत्यम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्यावतीने

ठिकाण: मुंबई **द सत्यम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्यावतीने**
दिनांक: २४/१०/२०२६ **सही/-**
सचिव

जाहीर नोटीस

कै. आशालता रामदास गुजराथी आणि कै. रामदास जगन्नाथ गुजराथी हे द सत्यम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेचे सभासद होते. सदर संस्थेचा पत्ता एमएचबी पोलीस स्टेशनसमोर, लिंक रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००९१ असा आहे. त्यांच्या नावे सदर इमारतीतील "सत्यम बिल्डिंग", 'सी' विंग, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. ३१५, क्षेत्रफळ ६६४.४३ चौ. फूट चटई क्षेत्र, यासंबंधी भाग प्रमाणपत्र क्र. ११७ असून, त्यामध्ये प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे ५ समभाग असून त्यांचे विशिष्ट क्रमांक ४५१ ते ४५५ आहेत. कै. आशालता रामदास गुजराथी यांचे दिनांक १३.०२.२०२३ रोजी आणि कै. रामदास जगन्नाथ गुजराथी यांचे दिनांक २३.०८.२०१९ रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता निधन झाले.

श्री. अविनाश रामदास गुजराथी, सौ. शुभांगी अमुल शाह, सौ. निवेदिता विवेक गुजराथी आणि कु. दृष्टी विवेक गुजराथी यांनी आपण कै. आशालता रामदास गुजराथी आणि कै. रामदास जगन्नाथ गुजराथी यांचे एकमेव कायदेशीर वारस असल्याचा दावा केला आहे.

सौ. शुभांगी अमुल शाह, सौ. निवेदिता विवेक गुजराथी आणि कु. दृष्टी विवेक गुजराथी यांनी श्री. अविनाश रामदास गुजराथी यांच्या नावे हक्कसोडपत्र निष्पादित केले आहे.

संस्था याद्वारे, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत, मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील सदर भागांचे व हितसंबंधांचे हस्तांतरण करण्याबाबत वारस किंवा वारसदार अथवा इतर कोणताही दावा करणारी व्यक्ती/व्यक्ती किंवा हरकत घेणारी व्यक्ती/व्यक्ती यांच्याकडून दावे किंवा हरकती मागविण्यात येत आहेत. अशा दावे/हरकतींच्या समर्थनार्थ तसेच मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती व इतर पुरावे सादर करावेत. वर नमूद केलेल्या विहित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, संस्थेच्या उपविधींमध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध याबाबत कार्यवाही करण्यास संस्था स्वतंत्र असेल.

मृत सभासदाचे संस्थेच्या भागभांडवलातील/मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत संस्थेस प्राप्त झालेले दावे/हरकती, असल्यास, संस्थेच्या उपविधींमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार हाताळण्यात येतील. संस्थेच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदारांना/हरकतदारांना पाहणीसाठी संस्थेच्या कार्यालयात / संस्थेच्या सचिवांकडे, नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून नोटिसीचा कालावधी संपेपर्यंत दररोज दुपारी १.३० ते ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध असेल.

ठिकाण: मुंबई **द सत्यम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्यावतीने**
दिनांक: २४/१०/२०२६ **सही/-**
सचिव

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधित जनतेस या जाहीर नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री. विनोदबाला दिनानाथ ठाकूर यांनी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीतील ५०% अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी व हितसंबंध यांचे बक्षीसपत्र श्री. जितमन्यु एस. सिरोही यांच्या नावे निष्पादित केलेले आहे.

सदर बक्षीसपत्र दिनांक १२/१०/२०२६ रोजी निष्पादित करण्यात आले असून, ते संयुक्त दुय्यम निबंधक, पनवेल - २ यांच्या कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक पवल२-१४३३७-२०२६, दिनांक १२/१०/२०२६ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

सदर बक्षीसपत्रान्वये बक्षीसग्राही श्री. जितमन्यु एस. सिरोही यांनी नमूद मिळकतीतील हस्तांतरित ५०% अविभाजित हिस्स्यासह, त्यांच्या पूर्वीच्या हिस्स्याचा विचार करता, आता सदर मिळकतीतील एकूण १००% अविभाजित हिस्स्याबाबत हक्क, मालकी व हितसंबंध प्राप्त केलेले आहेत.

सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, धारणाधिकार, बोजा अथवा हरकत असल्यास, अशा व्यक्तींनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, आपल्या दाव्याच्या अथवा हरकतीच्या समर्थनार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांकडे लेखी स्वरूपात आपला दावा अथवा हरकत नोंदवावी.

विहित मुदतीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, माझे अशील कायद्यानुसार पुढील कार्यवाही करतील. त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची जबाबदारी व त्याचे परिणाम संबंधित दावा करणाऱ्या व्यक्तीवर राहतील, याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन
(SCHEDULE OF THE PROPERTY)

फ्लॅट क्रमांक ११०, पहिला मजला, इमारत "N", "4 अनैका" या प्रकल्पामधील, मौजे कोयनावळे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत. सदर इमारत सर्वे क्रमांक ३७, भाग क्रमांक ० आणि सर्वे क्रमांक ४०, भाग क्रमांक १ व २ या जमिनीवर बांधण्यात आलेली असून, सदर फ्लॅटचे चटई क्षेत्रफळ अंदाजे ४४.७५ चौरस मीटर आहे. तसेच, सदर मिळकतीसोबत एक आच्छादित वाहनतळ (Covered Car Parking) आणि त्यास संलग्न सर्व हक्क, सुखाधिकार, स्वातंत्र्ये, विशेषाधिकार, अनुषंगिक हक्क व लाभ यांचा समावेश आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३/१०/२०२६

ॲड. अशोक साळवे
अधिवक्ता, बक्षीसग्राही यांच्याकरिता
कार्यालयाचा पत्ता : इमारत क्र. २००, बी विंग,
खोली क्र. ८०००, कन्नमवार नगर १, विखोळी (पूर्व), मुंबई - ४०००८३.
संपर्क क्रमांक : ९९६९५२९३१९.